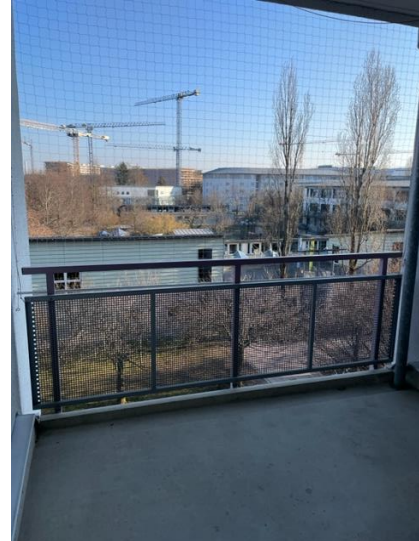


Neuhausen - Nähe Olympiapark

*** Zum Selbstbezug ***

2 Zi.-Eigentumswohnung mit Ost-Loggia

in 80637 München-Neuhausen/Olympiapark



Objekt Nr. 4531

Wohnfläche: ca. 53 m²

Baujahr: ca. 1990

Beschreibung: Die gut geschnittene, gepflegte 2-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 3. Etage eines 4-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses, ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Hervorzuheben ist der ansprechende Grundriss der Wohnung, da sämtliche Räume vom Flur aus zu erreichen sind. Das Raumangebot umfasst 1 Flur, 1 Wohnzimmer mit Zugang zu der Ost-Loggia, 1 Schlafzimmer mit Fenster zur West-Seite in den Innenhof, 1 Badezimmer mit großem Fenster, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken und WC, 1 Küche mit Fenster (ältere Einbauküche vorhanden). Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.
Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Lage: Gute Infrastruktur in der Umgebung - die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu erreichen. Die Nähe zum Stadtkern sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrssystem ist gut. Mit der S-Bahn (Stammstrecke) sowie den U-Bahn Linien U1 und U7 verfügt der Stadtteil über eine optimal ausgebaute Vernetzung durch den MVV. Ferner optimieren diverse Bus- und Trambahnlinien die Anbindung an das innerstädtische Straßennetz. Mit dem Auto ist der Mittlere Ring (Landshuter Allee) in Kürze zu erreichen, mit schneller Anbindung an die umliegenden Autobahnen Münchens.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: frei
Kaufpreis: € 380.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 20.000,00
Gesamtkaufpreis: € **400.000,00** bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: mtl. ca. € 305,-- inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Folgt in Kürze!**
Ausweistyp: , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten ,
Energieträger: , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

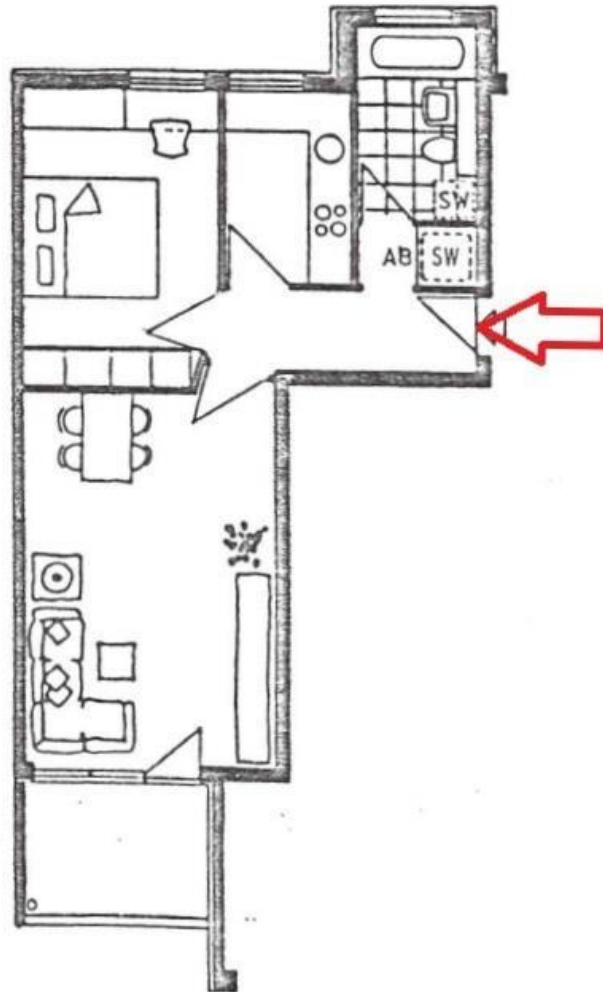
Der Grundriss

Teil der Leistung sind Installationsgegenstände im Bad und WC abgenommen Sonderwünsche (SW) und alle Möblierungsvorschläge


★
Maßstab 1:100

P 199

3.0G WOHNUNG NR.178
WOHNUNG NR.233



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de