

*** VERMIETUNG ***

Ansprechendes, großes 1-Zi.-Appartement mit West-Loggia und Einbauküche

in 85640 Putzbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4534

Wohnfläche: ca. 41 m²

Baujahr: ca. 1997

Beschreibung: Die großzügige 1-Zi.-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für einen großen Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit Zugang zur Loggia, welche sich nach Westen richtet. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und in den Wohnraum mit integriert. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken und ein WC. Ein eigenes Kellerabteil (Nr. 39) gehört zur Wohnung. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Eine Mietdauer von mindestens 2 Jahren oder längerfristig ist erwünscht. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat, Glasbruch und Haftpflicht wird empfohlen.

Lage: Die Wohnung befindet sich im Süd/-Osten von München im Landkreis München. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im Supermarkt, Arzt oder Apotheke sowie Friseure und Restaurants sind fußläufig am Ort zu erreichen. Das große Einkaufszentrum PEP liegt in naher Umgebung und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus-Nr. 55 und Bus-Nr. 212 und 411) leicht zu erreichen.

Bezug: bezugsfrei ab 01.05.2023

mtl. Kaltmiete:	€	560,00	
Nebenkostenvorausz.	€	110,00	
<u>zzgl. 1 TG-Stellplatz:</u>	€	<u>60,00</u>	Nr. 368

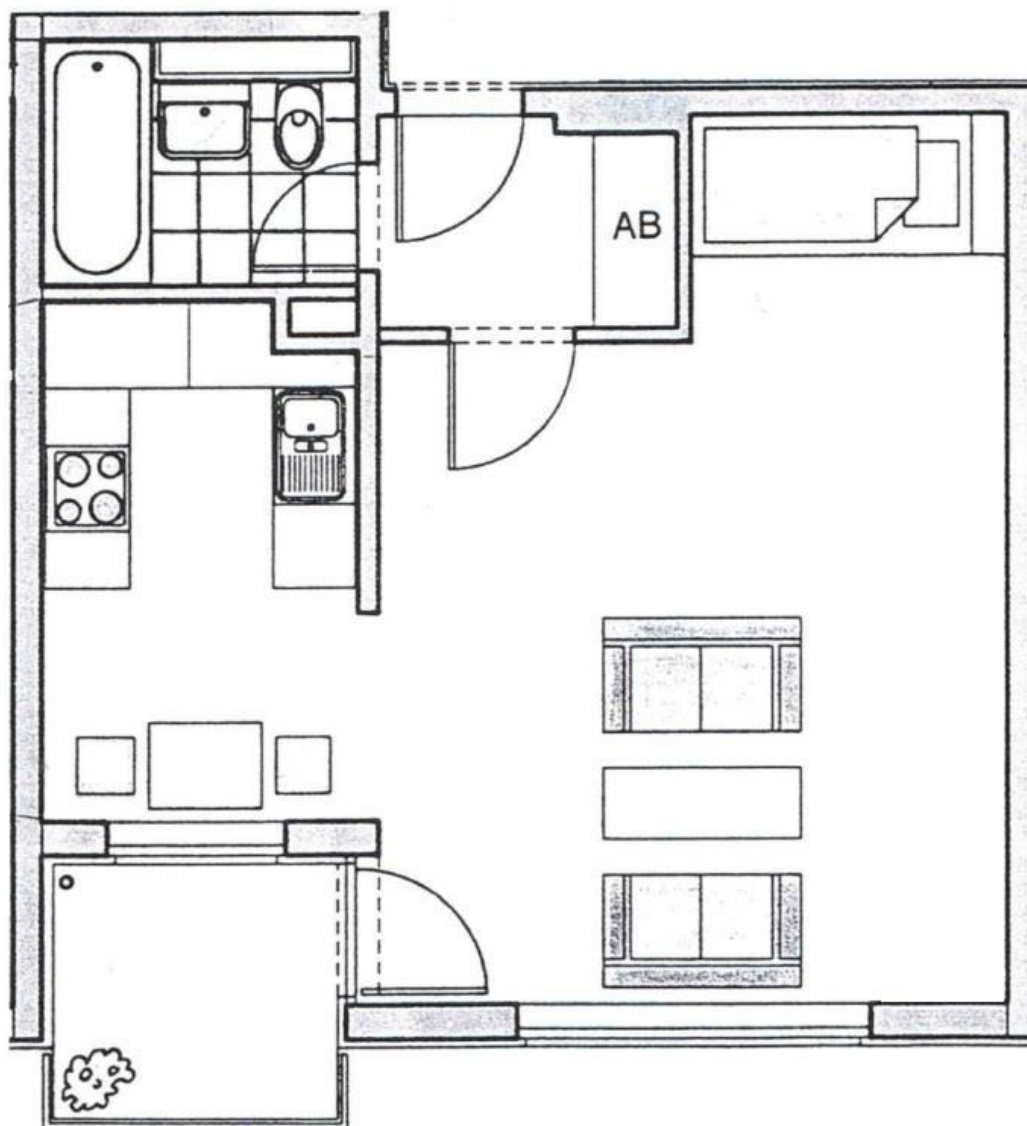
mtl. Warmmiete: € **730,00** **Kaution: € 1.860,00**

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 130 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1997

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____ (Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de