

Herrschaftliches Grundstück 553 m² mit Altbestand am Schloss

in 85764 Oberschleißheim Lkr. München



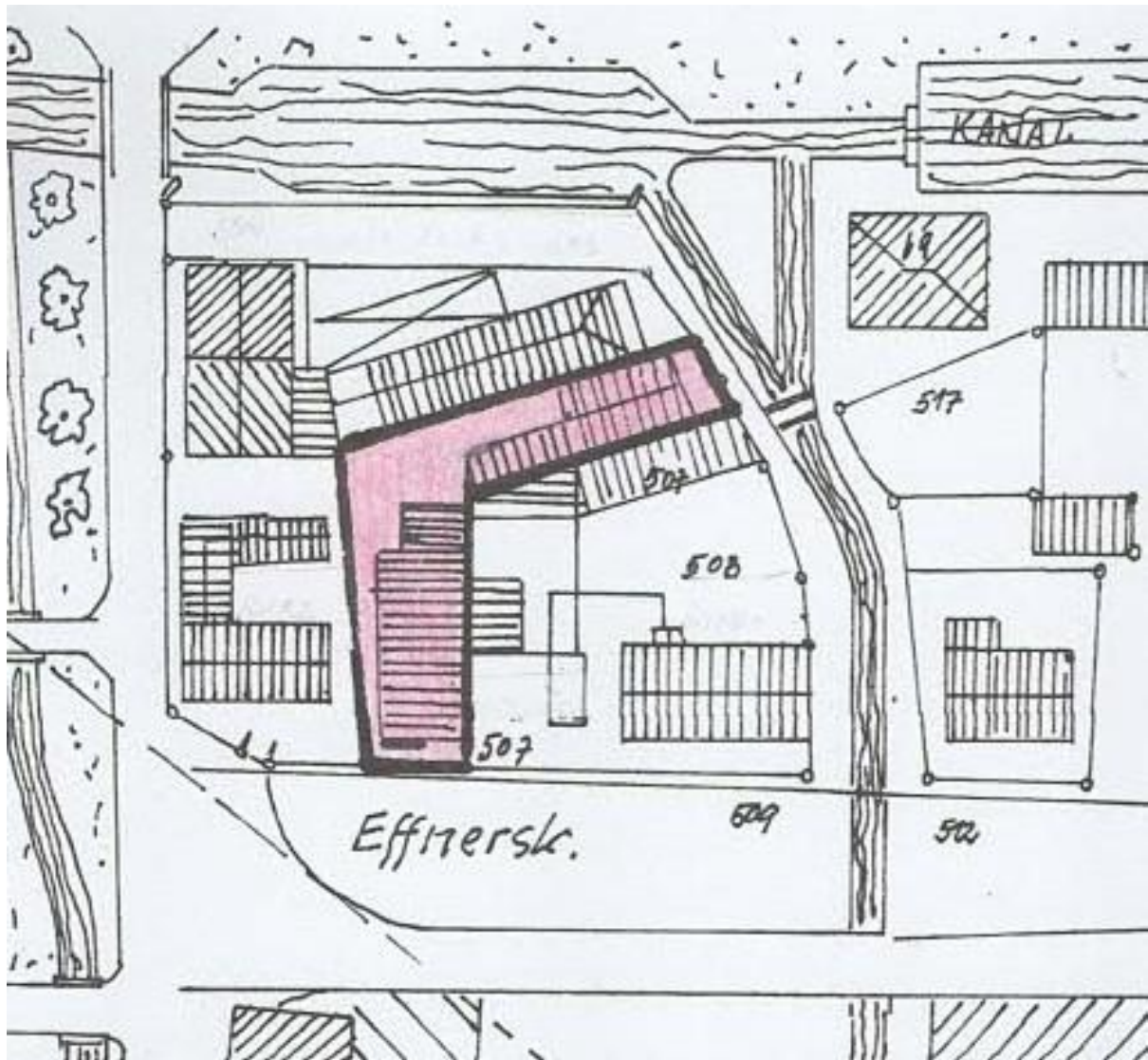
Objekt Nr. 4539

- Wohnfläche:** Altbestand (EG-Laden Gewerbe, OG: Wohnung, DG: Wohnung)
- Grundstücksfläche:** ca. 553 m²
- Baujahr:** ca. 1950er Jahre (lt. Eigentümerplan)
- Beschreibung:** Das ca. 553 m² große Grundstück mit Altbestand liegt direkt an der Schlossanlage Oberschleißheim. Eine kleine Stichstraße mit Parkmöglichkeiten ist der Zuweg zum Grundstück. Das Flurstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans.
Eine Beurteilung würde nach §34 BauGB erfolgen.
Aktuell ist im Altbestand (EG+1+DG) noch ein Ladengeschäft vermietet, der Mietvertrag läuft zum 31.3.2024 aus. Außerdem wird derzeit noch eine Wohnung von der Verkäuferseite genutzt, sie wird frei.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Komplett frei zum 01.03.2024
- Kaufpreis:** € **990.000,00 bzw. gegen Höchstgebot**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2,5 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Lageplan



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de