

Zur Kapitalanlage!
Vermietete 2 Zi.-Eigentumswohnung
mit sonniger S/W Loggia + Bad mit Fenster
in 81549 München-Ramersdorf



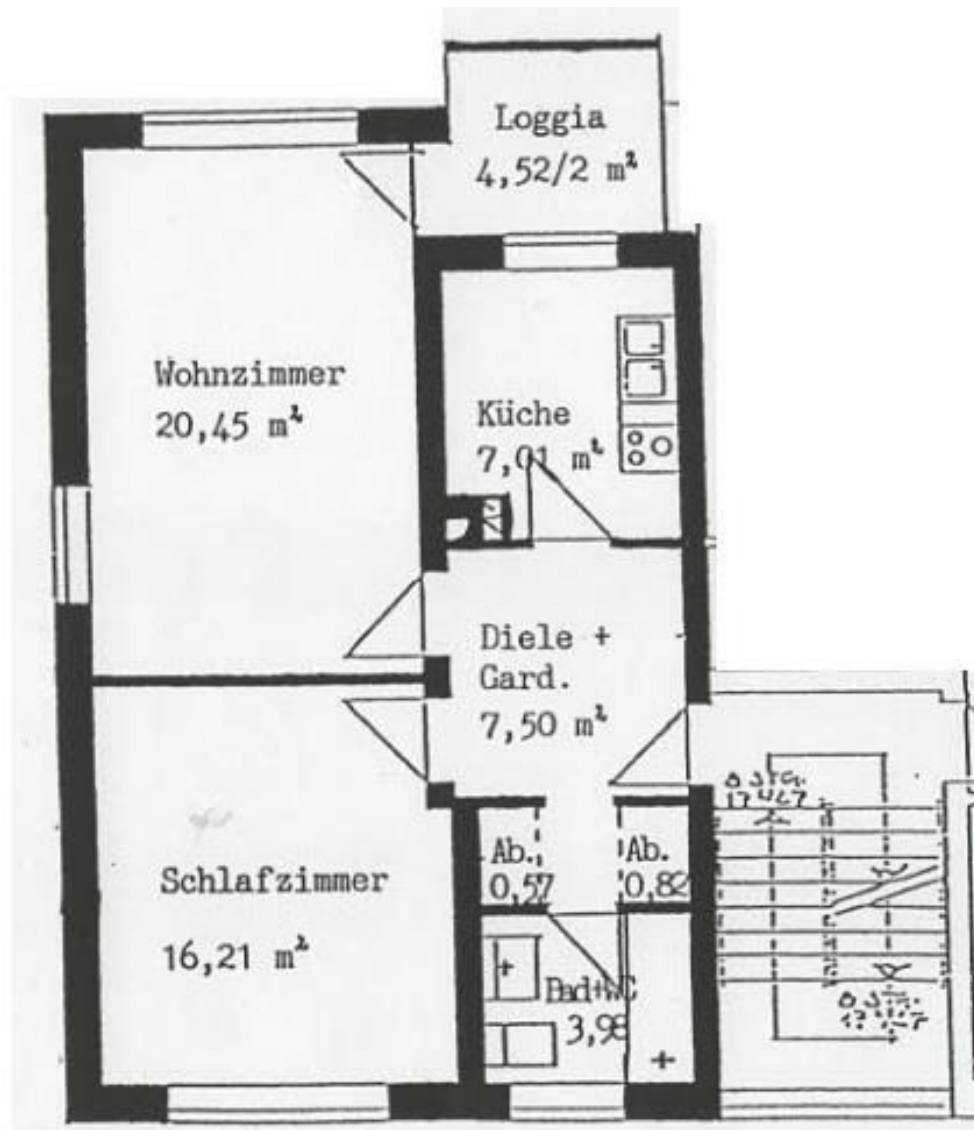
Objekt Nr. 4541

- Wohnfläche:** ca. 58 m²
- Baujahr:** ca. 1968
- Beschreibung:** Die gepflegte, vermietete 2 Zi.-Eigentumswohnung besticht durch ihren schönen Grundriss. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage einer viergeschossigen Wohnanlage. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Vom Wohnzimmer aus ist die Südloggia zu begehen. Das Raumangebot umfasst zudem 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie zwei kleine Abstellnischen. In der Wohnung sind überwiegend Laminatböden verlegt. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 58. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Waschraum und ein Trockenraum zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Vermietet für mtl. KM € 670,-- + NK € 220,-- = WM € 890,--
- Kaufpreis:** € 329.000,--
- Wohngeld:** mtl. ca. € 351,-- inkl. Warmwasser/Heizung
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 113,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 1994
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2,5 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

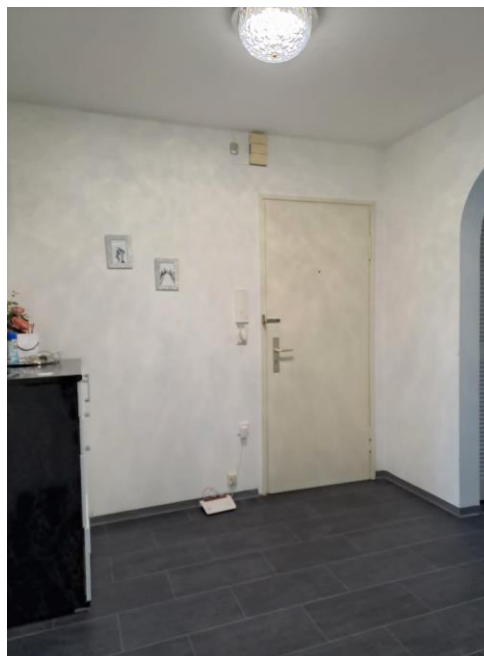


Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de