

Sonnige 4 Zi.-ETW mit Süd-Loggia + Belegungsrecht d. Freistaates Bayern

in 85640 Putzbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4544

Wohnfläche: ca. 89 m²

Baujahr: ca. 1975

Beschreibung: **Die Wohnanlage hat bis 1.4.2037 ein Belegungsrecht für den Freistaat Bayern und darf in dieser Zeit nur an Staatsbedienstete (Angestellte/Arbeiter/Beamte m/w) im öffentlichen Dienst des Freistaates Bayern vermietet/bezogen werden. Die Vermietung bzw. der Bezug läuft über die Wohnungsvergabestelle des Freistaates. Bis dahin ist eine Eigennutzung/Selbstbezug für den künftige/n Käufer/in nicht möglich und dient somit nur zur reinen Kapitalanlage (außer man erfüllt o.g. Kriterien als Bedienstete/r des Freistaates Bayern - bei Interesse müssen Sie einen Antrag bei der Wohnungsvergabestelle, zum Einzug in die erworbene Wohnung, stellen).**

Die Wohnung wird spätestens 6 Monate ab Notar frei.

Die sonnige 4 Zi.-Eigentumswohnung (Whg. Nr. 202) befindet sich in der 3. Etage einer gepflegten Wohnanlage mit Lift. Hervorzuheben ist der schöne Grundriss der Wohnung, sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen, sowie der Blick ins Grüne. Vom Wohnzimmer aus ist die Süd-Loggia zu erreichen, das Bad und WC sind getrennt, die geräumige Wohnküche bietet zudem Platz zum Essen und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Küche ist vom Wohnzimmer als auch vom Flur aus zu begehen. Eine kleine Abstellkammer bietet zudem etwas Stauraum. Ein eigenes Kellerabteil Nr. 203 gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Lage: Putzbrunn liegt südöstlich von München und hat eine gute Infrastruktur. Die S-Bahn "Ottobrunn" oder "Neubiberg" sowie die U-Bahn "Neuperlach-Süd" ist mit einer Buslinie zu erreichen. Durch den nahegelegenen Anschluss an die A99 ist der Flughafen Erding sowie die neue Messe München in Kürze zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Der Lagevorteil ermöglicht viele Freizeitaktivitäten. Die nahe gelegenen Berge, sowie die Stadt München sind zügig erreichbar. Kulturelle, sportliche und politische Veranstaltungen bieten einen Ausgleich zum Alltag. Auch ist Putzbrunn mit Kindergärten, Krippen und Schulen bestens versorgt

Bezug: frei spätestens 6 Monate ab Notar

Kaufpreis: € 589.000,00

zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 20.000,00

Gesamtkaufpreis: € 609.000,00

Wohngeld: folgt in Kürze!

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 108,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2014

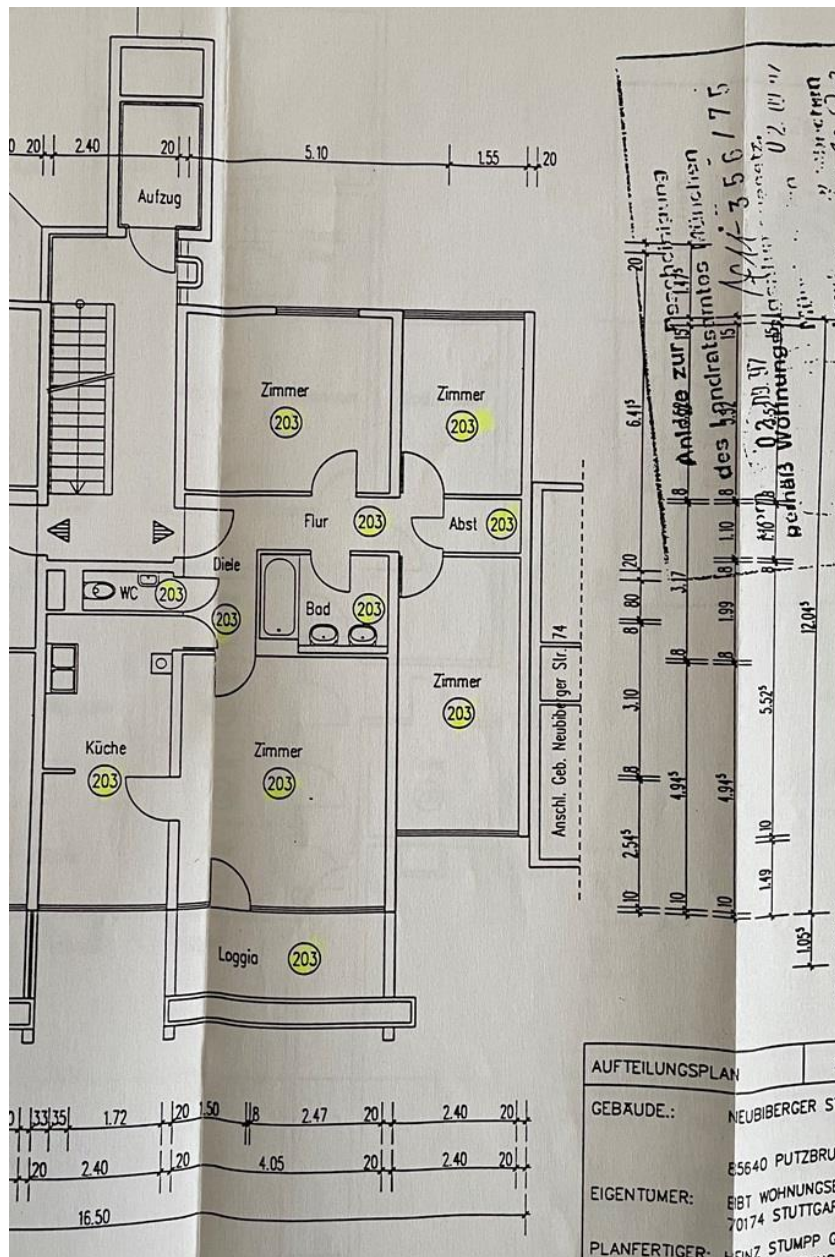
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

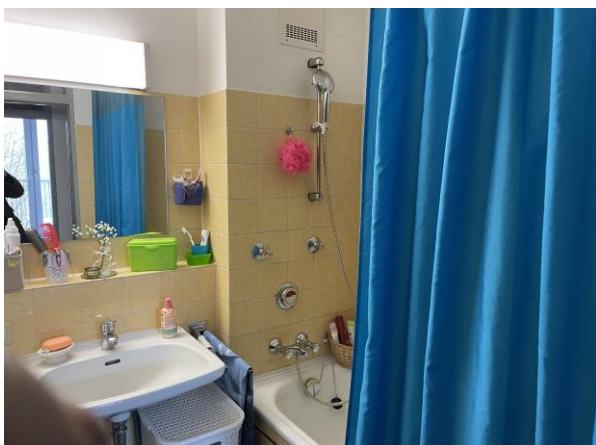
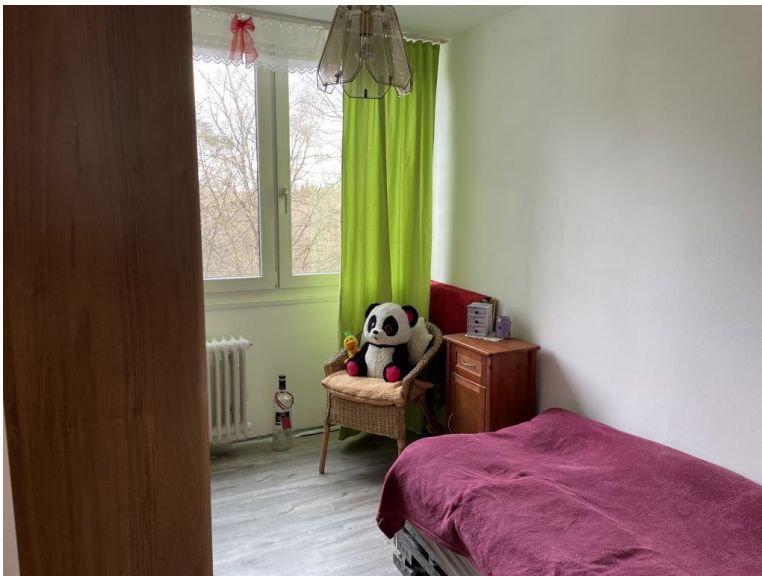
Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de