

Ruhig gelegene 2 Zi.-Eigentumswohnung mit gemütlichem Gemeinschaftsgarten + Bad mit Fenster

in 81479 München-Solln



Objekt Nr. 4549

Wohnfläche: ca. 52 m²

Baujahr: ca. 1984

Beschreibung: Die 2 Zi.-Eigentumswohnung überzeugt sowohl durch die schöne, ruhige Wohnlage als auch durch einen ansprechenden Grundriss sowie den dazugehörigen gemeinschaftlich genutzten, gemütlichen Garten. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage einer kleinen Wohnanlage. Die Süd/West-Fensterfront im Wohnzimmer mit Blick in den schönen Straßenzug sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Das Wohnzimmer, s sowie der Flur sind mit einem Parkettboden ausgestattet. Das geräumige Schlafzimmer mit Fenster ist mit einem Teppichboden verlegt. Die Küche ist separat und verfügt über ein Fenster und eine Einbauküche. Das Badezimmer mit Fenster ist gefliest und wurde in hellem Ambiente renoviert. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein eigenes Kellerabteil gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, hier besteht die Möglichkeit seine eigene Waschmaschine anzuschließen.

Lage: Eine optimale Infrastruktur, sowie die verkehrsgünstige Lage ermöglicht kurze und direkte Verbindungswege sowohl in die Innenstadt sowie in die Nachbarstadtteile. Ferner wird der Stadtteil zum einen über die Autobahn A95 und zum anderen über die Bundesstraße 11 erschlossen. Der Mittlere Ring ist ebenfalls in Kürze zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie-Nr. 63+136+N41 zur S-Bahn Solln Linie S7 + S20) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der nahen Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: beziehbar nach Absprache

Gesamtkaufpreis: € 390.000,-- inkl. 1 TG-Duplexstellplatz

Wohngeld: mtl. ca. 238,-- inkl. Heizkosten/Warmwasser

Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

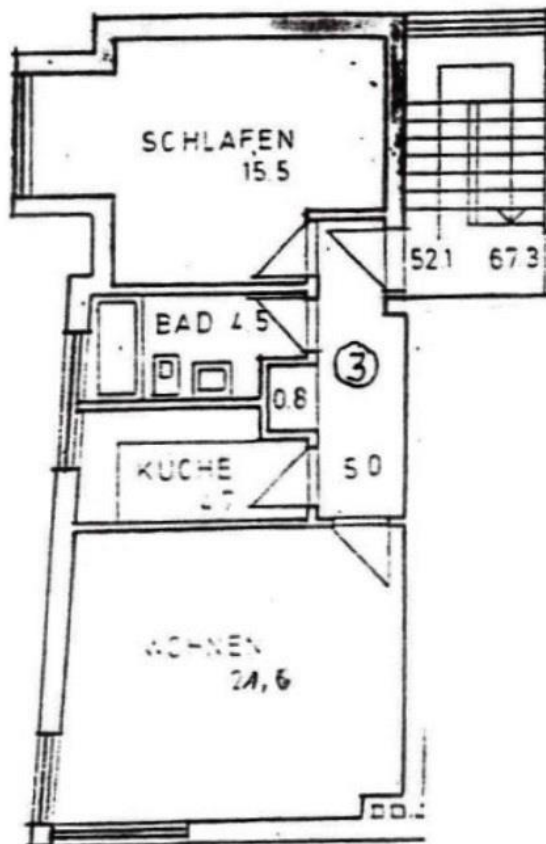
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Grünbauerstr. 32. 2 Zimmer, 52 m².

Wohnflächenberechnung:


Wohnen	21,6 m ²
Küche	4,7 m ²
Bad	4,5 m ²
Abstellkammer	0,8 m ²
Diele	5,0 m ²
Schlafen	15,5 m ²
	<hr/>
	52,1 m ²
	=====

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de