

* Prinz-Ludwigs-Höhe*

Sofort beziehbare, attraktive 1 Zi.-ETW
mit West-Balkon + Bad und Küche mit Fenster

in 81479 München-Solln



Objekt Nr. 4551

Wohnfläche: ca. 39 m²

Baujahr: ca. 1971

Beschreibung: Die bezugsfreie, charmante 1 Zi-Eigentumswohnung (Nr. 19) mit ca. 39 m² Wohnfläche befindet sich im 1. OG einer kleinen Wohnanlage (E+1+DG). Die Wohnung besticht durch ihre großzügige und attraktive Raumaufteilung, ihre ruhige und gesuchte Wohnlage sowie ihren gepflegten Zustand. Vom großzügigen Flur mit Einbauschränk sind das ansprechende Badezimmer mit Fenster, die Küche mit Fenster und vorhandener schöner Einbauküche, sowie der ansprechende Wohn/Schlafbereich zu erreichen. Vom Wohn/Schlafbereich ist der West-Balkon zu begehen, durch ein weiteres Fenster ist das Zimmer sehr hell und lichtdurchflutet und strahlt Wohlfühlambiente aus. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 19.

Lage: Die Eigentumswohnung befindet sich in dem Münchner Stadtteil Solln im Süden Münchens auf dem Isarhochufer und zählt noch als letzter nördlichster Straßenzug zu der Villenkolonie „Prinz-Ludwigshöhe“ innerhalb des Stadtteils. Der mittlere Ring ist in Kürze zu erreichen, welcher alle weiteren Richtungen verbindet. Außerorts verläuft westlich versetzt parallel die Bundesautobahn 95 (Zubringer Fürstenried), die den überregionalen Verkehr nach Süden aufnimmt. Somit ermöglicht die verkehrsgünstige Lage kurze und direkte Verbindungswege sowohl in die Innenstadt als auch in die angrenzenden Nachbarstadtteile und Nachbargemeinden. Die Anbindung an die Haltestelle der S-Bahn Linie S7 + S 20 in Solln wird von mehreren Buslinien (Nr. 136,135,270) bedient und ist zudem fußläufig erreichbar. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Die nahegelegenen Isarauen/Isarhochufer laden zu Freizeitaktivitäten jeglicher Art ein. Beliebte Bade- und Grillplätze liegen hier am renaturierten Fluss mit seinen kleinen Inseln und Kiesbänken. Der Hinterbrühler See und das Naturbad Maria Einsiedel bieten zudem Badefreuden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: sofort beziehbar

Kaufpreis: € 260.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: ca. mtl. € 247,-- inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 132,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** 1993

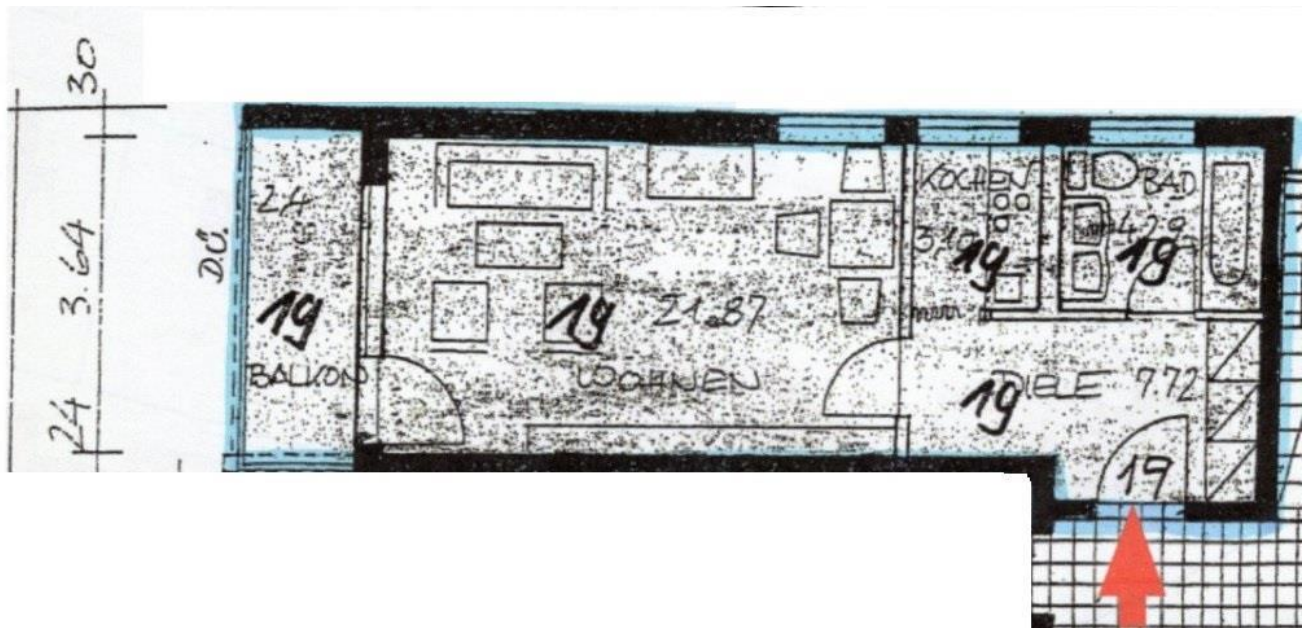
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de