

Vermietete 1 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Balkon in ruhiger Wohnlage

in 81477 München-Solln



Objekt Nr. 4553

Wohnfläche: ca. 31 m²

Baujahr: ca. 1965

Beschreibung: Die vermietete, ruhige 1 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 8. Etage eines gepflegten Hochhauses. Vom Flur aus erreicht man die separate Küche (ohne Fenster), ein kleines Badezimmer sowie den ca. 19 m² Wohn/Schlafbereich mit Zugang zum West-Balkon. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum Nr. 66.

Lage: Die Parkstadt Solln ist eine Großwohnsiedlung am südlichsten Münchner Stadtrand, westlich der Isar und angrenzend an München-Forstenried und an die Gemeinde Pullach. Südlich der Herterichstraße befindet sich ein Erholungsgelände zur Freizeitgestaltung. Ebenso laden die nahegelegenen Isarauen und der Forstenrieder Park zu Freizeitaktivitäten jeglicher Art ein. Eine optimale Infrastruktur im Umfeld sowie die verkehrsgünstige Lage ermöglichen kurze und direkte Verbindungswege sowohl in die Innenstadt sowie in die angrenzenden Nachbarstadtteile. An der Bahnstrecke München-Holzkirchen liegt der Haltepunkt Solln, an dem die Linien S7 und S20 der Münchner S-Bahn und einige Regionalzüge halten. Durch Solln führt die Wolfratshäuser Straße (Bundesstraße 11) mit Anbindung zum Mittleren Ring und von dort aus weiter in alle Richtungen von München. Die Autobahn A95 (Zubringer Fürstenried) ist ebenfalls in Kürze zu erreichen. Ferner optimieren div. Buslinien (z.B. M 63, N41, 151,134) den öffentlichen Nahverkehr.

Bezug: vermietet für mtl. 400,-- Kaltmiete

Kaufpreis: € 160.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 20.000,00 Nr. G14

Gesamtkaufpreis: € 180.000,00

Wohngeld: Folgt in Kürze!

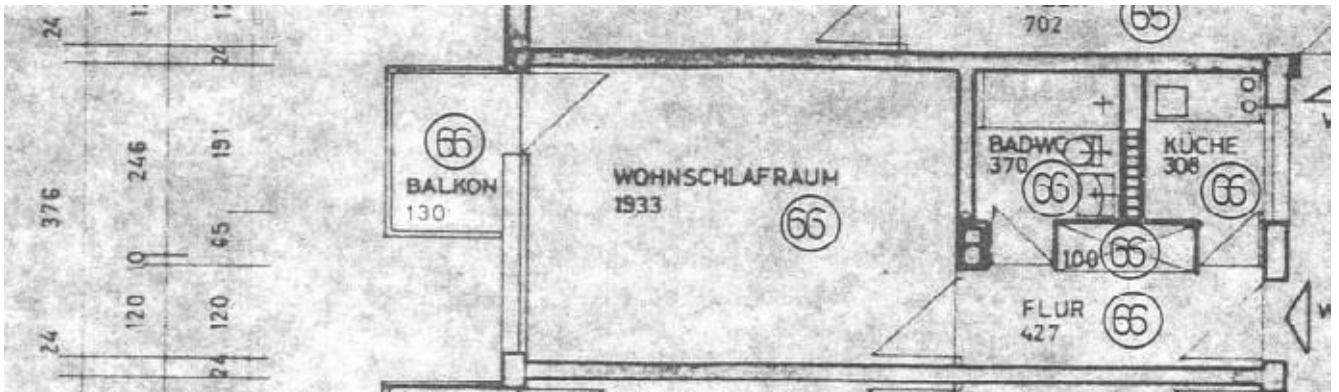
Energie: Folgt in Kürze! **Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de