

★Werkstatt★
im Souterrain mit Küche und sep. Badezimmer
in 85521 Ottobrunn Lkr. München



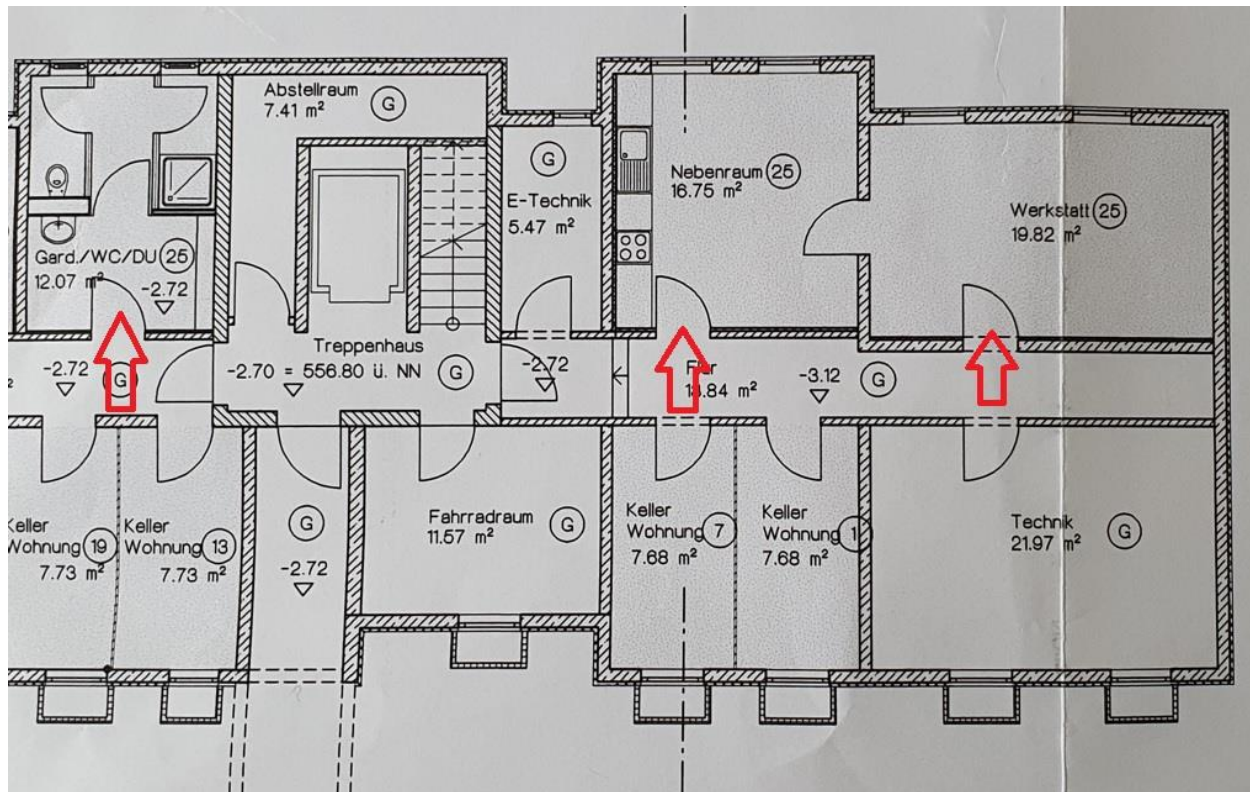
Objekt Nr. 4555

- Nutzfläche:** ca. 55 m²
- Baujahr:** ca. 2000
- Beschreibung:** Freie Werkstatt im Souterrain - nur gewerblich nutzbar, nicht zu Wohnzwecke erlaubt! Die Werkstatt ist über das Treppenhaus des Wohngebäudes zu erreichen und befindet sich im Kellergeschoss. Über eine eigene, abschließbare Türe erreicht man die Werkstatt, bestehend aus 1 Nebenraum und der Werkstatt, der Nebenraum ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Ein großzügiges Badezimmer zur alleinigen Nutzung mit Dusche und separaten WC, ist ebenfalls über das Treppenhaus im KG zu erreichen. Die Räume verfügen über Fenster und sämtliche elektrische Anschlüsse, sowie einen Starkstromanschluss. Ein Personenaufzug in das KG ist vorhanden. Die Geräuschentwicklung des Gewerbes muss sich an ein ansonsten reines Wohnhaus anpassen.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Nutzung:** sofort nutzbar
- Gesamtkaufpreis:** € 99.000,--
- Wohngeld:** Das Wohngeld an die Hausverwaltung beträgt mtl. ca. € 290,--
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 60,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2000
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,0 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Werkstatt



Raum 1 mit Küchenzeile



Raum 2



separates Badezimmer

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de