

Bezugsfreie 3 Zi.-Eigentumswohnung mit Süd-Loggia in ruhiger Wohnlage

in 86161 Augsburg-Herrenbach



Objekt Nr. 4559

Wohnfläche: ca. 72 m²

Baujahr: ca. 1981

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines kleinen 5-Familienhauses (E+1+D+KG), ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Der Grundriss der Wohnung ist familienfreundlich, sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen, die Fenster verfügen alle über Rollos. Vom großzügigen, schön geschnittenen Wohnzimmer mit Erker ist die Süd-Loggia mit kleiner Abstellkammer zu begehen, das Schlafzimmer orientiert sich ebenfalls zur Loggia. Ferner steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung. Die geräumige Küche mit Erker bietet Platz zum Essen und ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer mit Fenster entspricht dem Baujahr und verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Um sich ein modernes Ambiente zu schaffen werden Renovierungen empfohlen. Zu der Wohnung gehört ein eigenes, gemauertes und abschließbares Kellerabteil mit kleinem Fenster sowie Stromanschluss. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Als Gemeinschaftseinrichtung stehen Ihnen ein Fahrradkeller, ein Raum mit Tischtennisplatte sowie ein Waschraum (mit Platz für die eigene Waschmaschine) zur Verfügung.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 36+94, Tram Linie Nr. 6) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: Frei

Kaufpreis: € 242.000,00

zzgl. 1 Einzelgarage: € 20.000,00 oberird. absperrbare Einzelgarage

Gesamtkaufpreis: € **262.000,00**

Wohngeld: mtl. ca. € 270,--

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 211,50 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2010

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

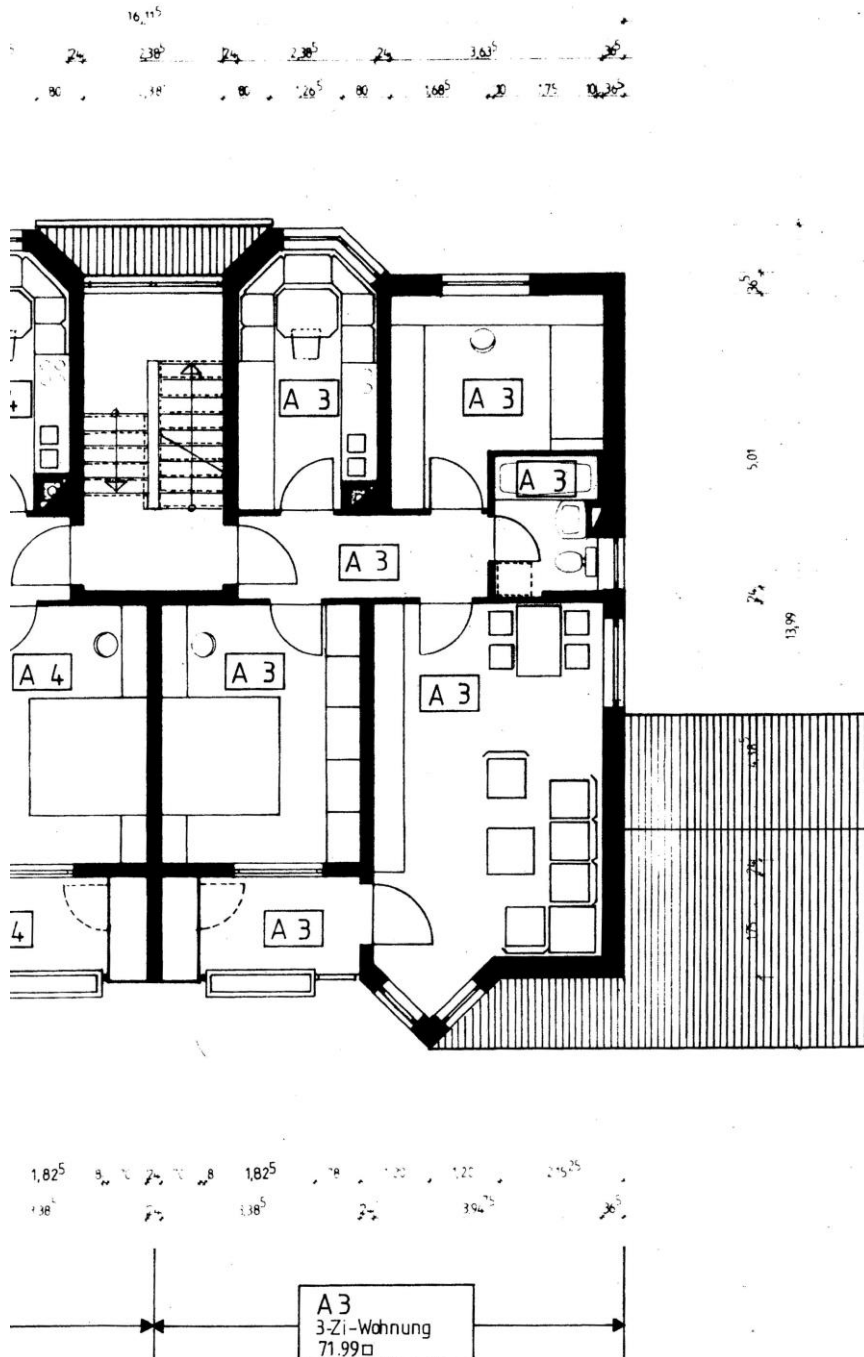


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

HAUS A



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de