

# \*VERMIETUNG\*

## Attraktive 2 Zi.-Maisonettewohnung mit Balkon

in 85521 Ottobrunn Lkr. München

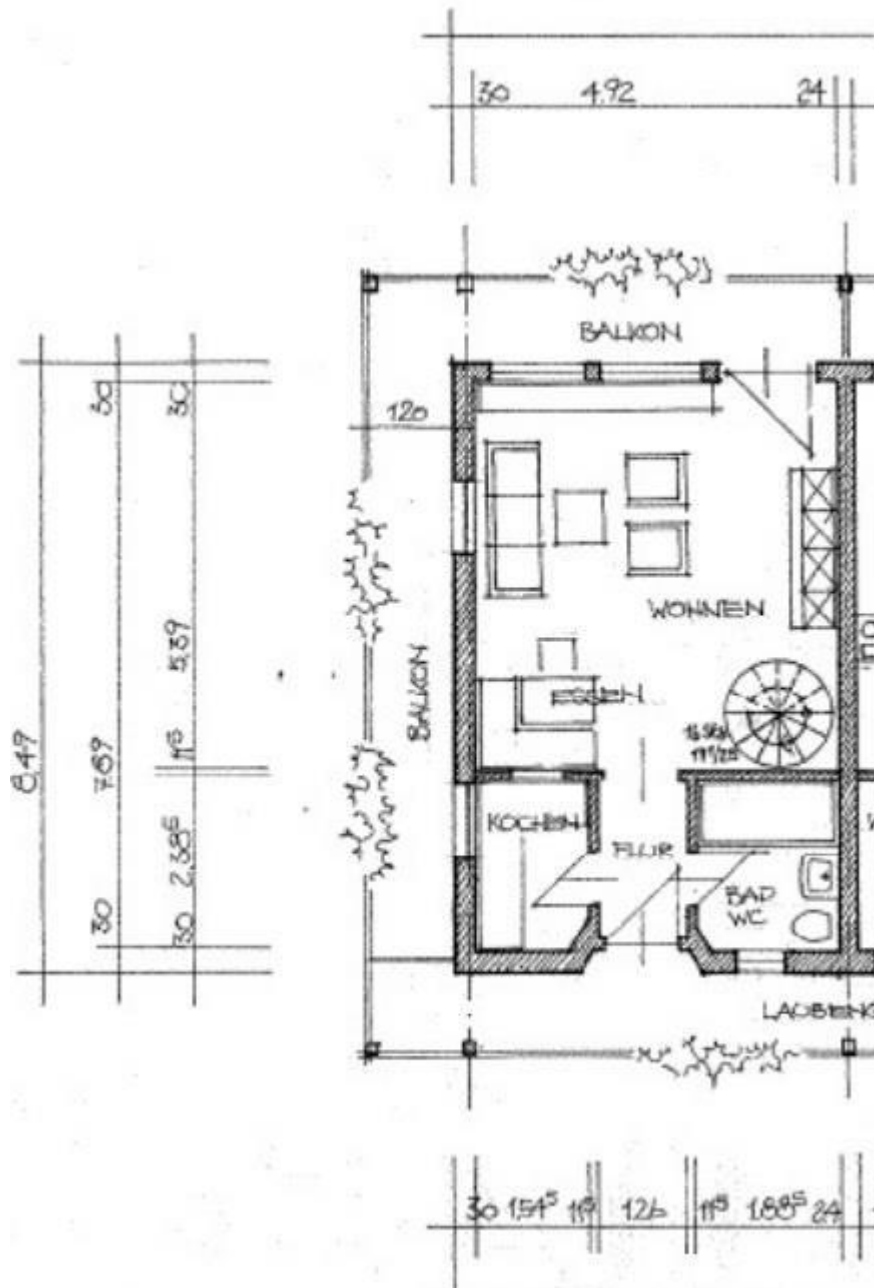


### Objekt Nr. 4560

- Wohnfläche:** ca. 66 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1987
- Beschreibung:** Die pfiffige 2 Zi.-Maisonettewohnung auf 2 Ebenen befindet sich im 1.OG + DG eines gepflegten Wohnhauses und ist über eine Außentreppe mit Laugengang zu erreichen. Vom Eingangsbereich erreichen Sie das Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster, die Küche mit Einbauküche (gegen Ablöse von € 500,--) mit Fenster, sowie den gemütlichen Wohn-Essbereich und Zugang zum Süd/West-Balkon. Über eine Treppe vom Wohnbereich aus erreicht man das Dachgeschoss. Hier befindet sich nochmal ein großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit Zugang zum zweiten, großen Balkon. Ein Gemeinschaftsgarten, sowie Fahrradabstellplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Eine Mietdauer von mindestens 2 Jahren oder längerfristig ist erwünscht. Bitte beachten Sie zudem, dass die Vermieterseite einen Staffelmietvertrag (alle 3 Jahre eine Mieterhöhung von € 30,--) vorsieht. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat-, und Haftpflicht wird empfohlen.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 210, S-Bahn-Linie S7 Neubiberg in ca. 5 Gehminuten erreichbar), die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Das Phönix-Bad, die Nähe der Alpen sowie der Landschaftspark Hachinger Tal, bieten tolle Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kino, Bildung- Kultur- u.- Kunstangebote sind nur einen Katzensprung entfernt. Einige renommierte Firmen befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung
- Bezug:** beziehbar
- mtl. Kaltmiete: € 900,00 inkl. 1 Stellplatz im Freien  
Nebenkostenvorausz. € 200,00
- mtl. Warmmiete:** € **1.100,00 Kautions: € 2.700,--**
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 107,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** 2011
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Die Grundrisse

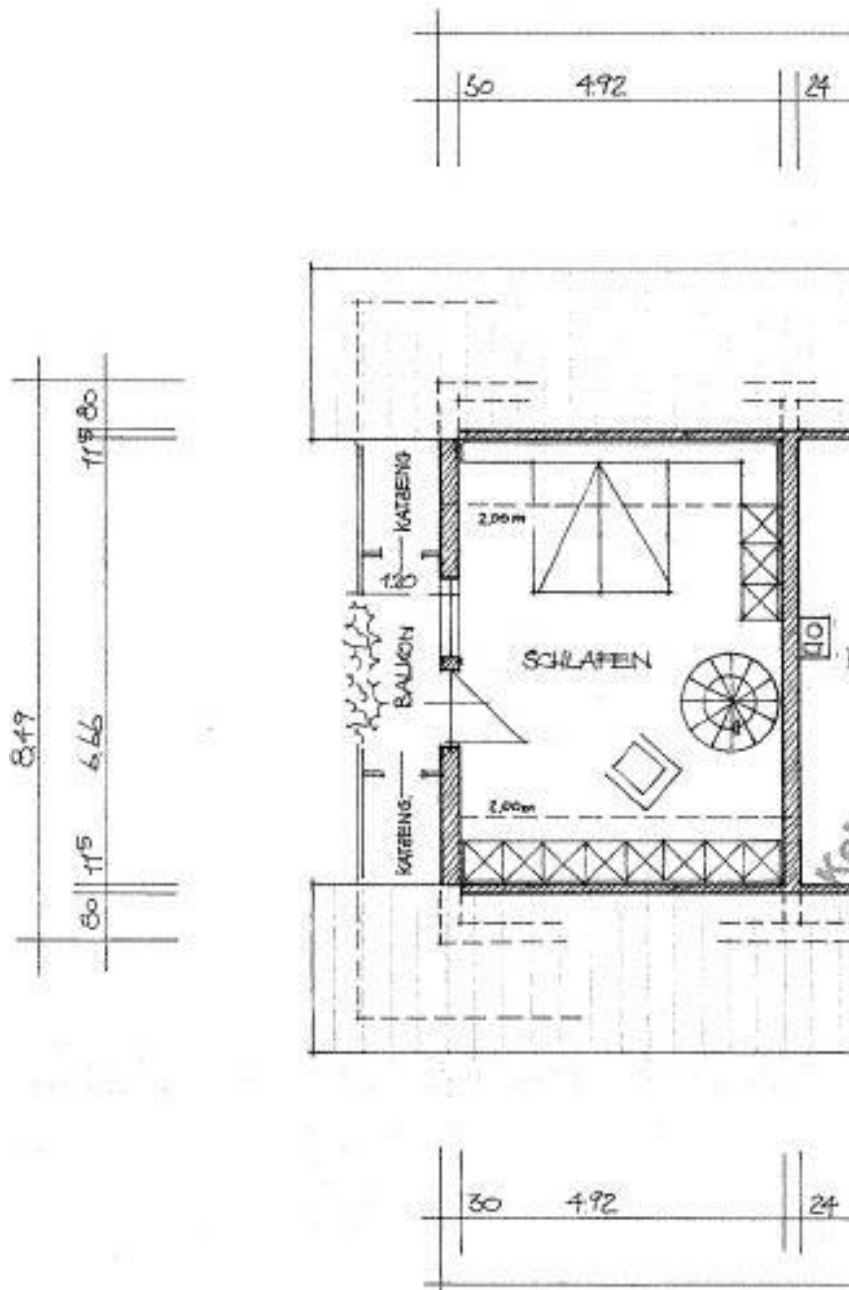


Grundriss 1.OG

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)



Grundriss DG

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## **Freiwillige Mieterelbstauskunft**

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

\_\_\_\_\_

Derzeitige Wohnanschrift:

\_\_\_\_\_

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

\_\_\_\_\_

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: \_\_\_\_\_

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: \_\_\_\_\_

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter  vom Vermieter

### **Achtung: wichtiger Hinweis!**

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

### **Beantragung einer Schufa – Auskunft:**

Der Schufa-Antrag kann online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) oder [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) gestellt werden.