

Freie, ruhige 2 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Loggia

in 81673 München/Berg am Laim



Objekt Nr. 4562

- Wohnfläche:** ca. 61,60 m²
- Baujahr:** ca. 1962
- Beschreibung:** Die bezugsfreie 2 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses (EG/HP + 1 + 2 + 3+KG), ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Es stehen Ihnen ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer - beide haben Zugang zur West-Loggia - ein Badezimmer sowie eine kleine Küche mit Fenster zur Verfügung. Die komplette Wohnung orientiert sich zu dem ruhigen Innenhof nach Westen. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Um sich einen modernen Wohnkomfort zu schaffen sind Modernisierungen/Renovierungen erforderlich.
- Lage:** Die Wohnung befindet sich in dem Münchner Stadtteil Berg am Laim - hier ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig vor Ort. Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie der nahegelegene Mittlere Ring sind in Kürze zu erreichen.
- Bezug:** Frei beziehbar
- Kaufpreis:** € 300.000,--
- Wohngeld:** ca. mtl. € 248,-- inkl. Wasser, ohne Heizung
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 168,10 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** 1992
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

Folgt in Kürze!

Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de