

VERMIETET!

Ansprechend modernisiertes und möbliertes 1 Zi.-Appartement mit Balkon und separater Küche/Fenster in 80639 München-Neuhausen/Nymphenburg



Objekt Nr. 4573

- Wohnfläche:** ca. 31 m²
- Baujahr:** ca. 1960
- Beschreibung:** Die attraktiv modernisierte 1 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zum Schloß Nymphenburg. Die Wohnung ist komplett möbliert ausgestattet und verfügt über einen Balkon. Die Küche mit Fenster ist separat und mit einer modernen Einbauküche (Bj. 2020) ausgestattet. Das Badezimmer verfügt ebenfalls über ein kleines Fenster und wurde 2020 in sehr ansprechendem Ambiente renoviert. Die Wohnung verfügt über neue Fenster und elektrische Rollläden. Am Gemeinschaftseigentum wurde 2018 das Dach erneuert und 2005 die Gasheizungsanlage.
- Lage:** Gesuchte Wohnlage mit guter Infrastruktur - sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung - die Trambahn "Romanplatz" ist 200 m entfernt, ebenso das Schloß Nymphenburg mit seinen weitläufigen Parkanlagen.
- Bezug:** vermietet – für mtl. € 850,-- Kaltmiete + Nebenkosten
- Kaufpreis:** € 279.000,--
- Wohngeld:** ca. mtl. ca. € 170,--
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Küche



Badezimmer

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de