

Baugrund für eine Doppelhaushälfte 449 m² S/W-Grund mit Altbestand in 80689 München-Laim



Objekt Nr. 4574

- Wohnfläche** ca. 150 m² - ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht, daher ohne Gewähr!
- Altbestand DHH:**
- Grundstücksfläche:** 449 m²
- Baujahr Altbestand:** ca. 1954
- Beschreibung:** Das 449 m² große Grundstück mit Altbestand (DHH) befindet sich in ruhiger, gesuchter Wohnlage von München-Laim. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand. Das Haus verfügt derzeit über keine zentrale Warmwasserversorgung und wird über Nachtspeicheröfen beheizt, die gesamte Elektrik ist dem Baujahr entsprechend und muss ebenfalls komplett erneuert werden. Um sich einen zeitgemäßen Anspruch an "Wohnen" zu erfüllen, sind Modernisierungs- u. Renovierungsmaßnahmen vorzunehmen.
- Lage:** Das Grundstück mit Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Wohnlage von München-Laim, fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Bus-Linie Nr. 57 zur U-5 Bahn Haltestelle Laimer Platz in ca. 15 Fahrminuten (mit dem Auto ca. 5 Minuten). Der Autobahnzubringer München-Laim ist ebenfalls schnell erreichbar mit gutem Anschluss zur Innenstadt und den umliegenden Stadtteilen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Bebauung erst nach Erhalt der Baugenehmigung – das Haus steht leer
- Kaufpreis:** **ab € 990.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Lage/Grundrisse

Folgen in Kürze!

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de