

Bauhaus für Designverliebte

5 Zi.-Bungalow im Originalzustand 1968

zum selbst renovieren
in 86161 Augsburg – Spickel



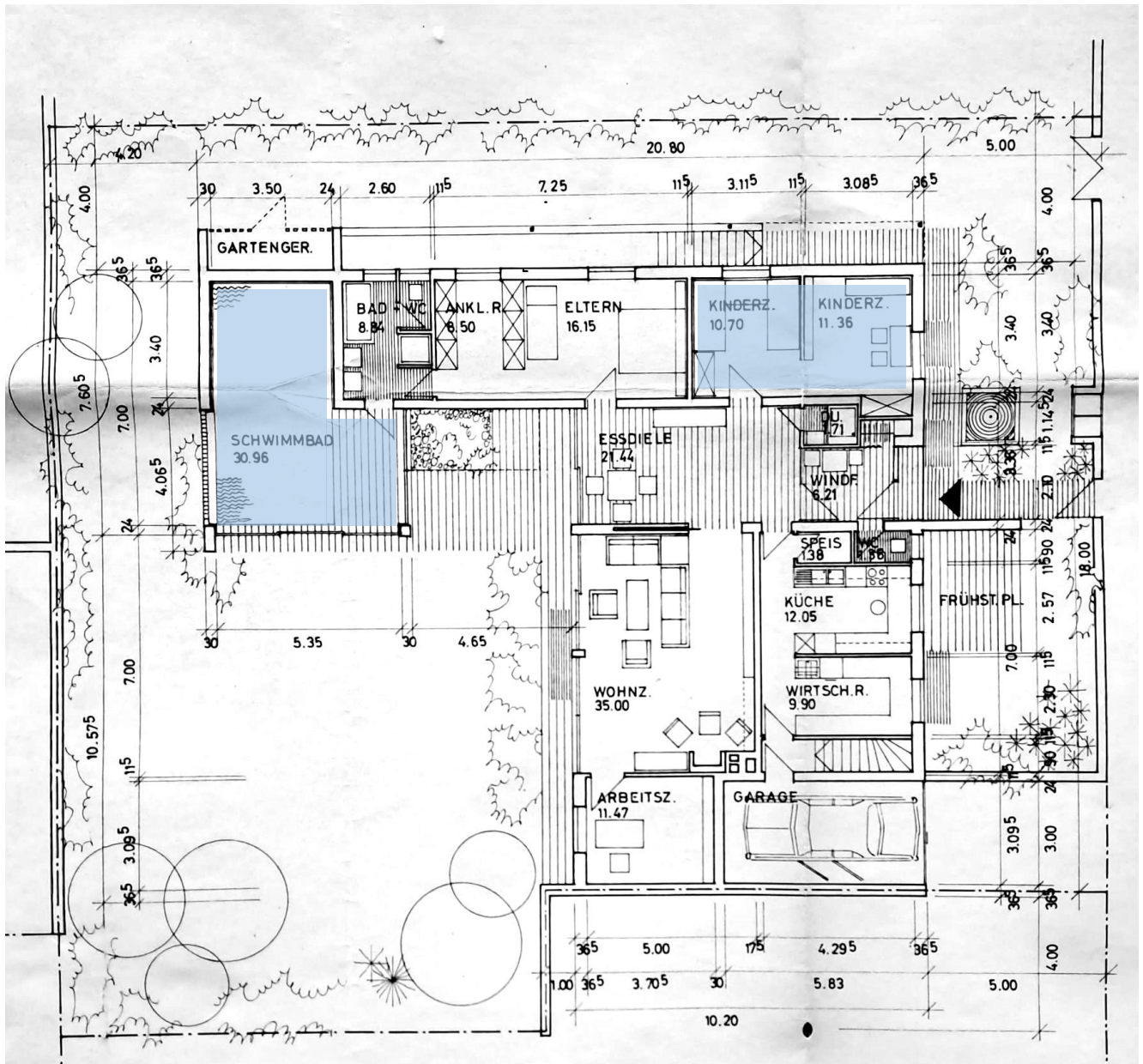
Objekt Nr. 4579

- Wohn- u. Nutzfläche:** ca. 185 m² im Erdgeschoss zzgl. ca. 110 m² im Kellergeschoss
- Grundstücksfläche:** ca. 714 m² in Bestlage
- Baujahr:** ca. 1968
- Beschreibung:** Der Bauhausklassiker (Bungalow) wurde vom planenden und ausführenden Architekten selbst bewohnt. Mit Liebe zum Detail und Stil wurden auch die Oberflächen gestaltet. Der typische Steinboden im Foyer (Essdiele) und Wohnzimmer rundet die Erwartungen ab. Im Erdgeschoss finden sich 5 Zimmer. Das ehem. Schwimmbad wurde stillgelegt und ist als Wohnraum ausgebaut. Ein Rückbau ist möglich. Die Glasfront vom Wohnzimmer öffnet sich zum eingewachsenen Garten Richtung Westen. Der gemauerte Kamin bringt Wohnlichkeit in das schlichte Gebäude. Das Untergeschoss bietet 2 Räume mit Wohnraumqualität und ein Badezimmer mit Fenster, sowie drei Abstellräume. Durch einen Lichtschacht mit separatem Zugang ist z. T. Belichtung und Belüftung ansprechend gestaltet. Die Einzelgarage hat einen direkten Zugang zum Haus.
- Lage:** Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Ruhe und der Erholungswert dieser Wohnlage sprechen für sich. Ebenso die direkte Nachbarschaft.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis:** € 990.000,00
- Energie:** Energieausweis folgt in Kürze.
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Grundriss Erdgeschoss

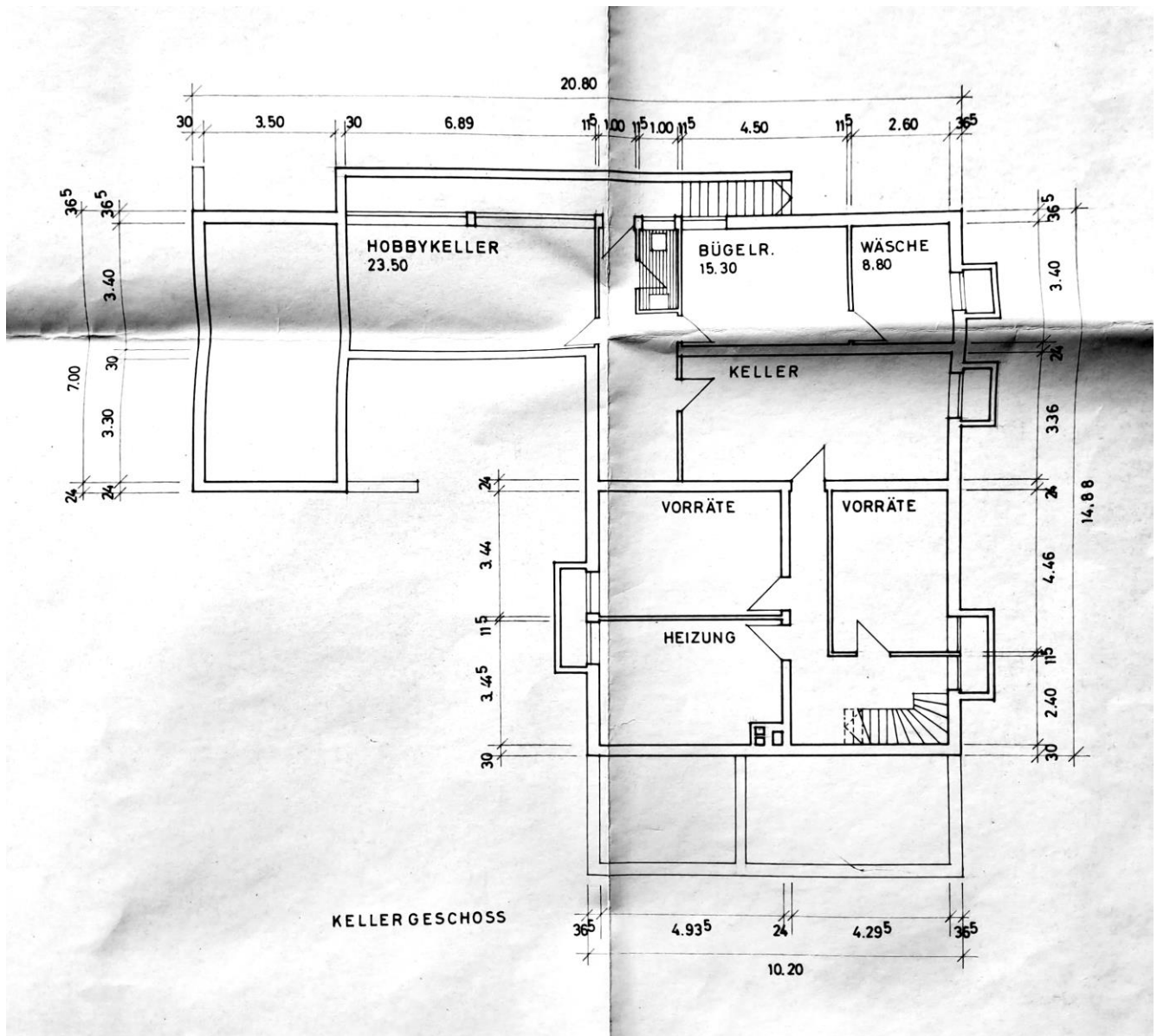


Ehem. Schwimmbad = Wohnraum m. Ankleide
 Kinderzimmer 1 u. 2 wurde zusammengelegt


Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Grundriss Untergeschoss



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de