

# Schöner ca. 963 m<sup>2</sup> großer Baugrund mit Altbestand

in 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Lkr. München



## **Objekt Nr. 4626**

**Grundstücksfläche:** ca. 963 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Baugrundstück samt Altbestand befindet sich in der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn im Landkreis München. Auf dem Grundstück befindet sich ein stark renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus.

Laut telefonischer Auskunft von der Gemeinde (Bauamt Abteilung) liegt das Grundstück außerhalb eines Bebauungsplans und richtet sich somit nach **§ 34 BauGB** (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist).

**Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn-Haltestelle Höhenkirchen-Siegertsbrunn, die Bus-Nr. 240, 454, 456, 216, 216V) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

**Bebaubarkeit:** nach Baugenehmigung

**Kaufpreis:** € 1.000.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)