

Freie 3 Zi.-Eigentumswohnung mit Nord- und Südbalkon

in 85748 Garching bei München



Objekt Nr. 4636

Wohnfläche: ca. 75 m²

Baujahr: ca. 1964

Beschreibung: Die gepflegte 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im 2 Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus (15 Parteien), ohne Lift. Vom Flur aus erreicht man sämtliche Zimmer, der Grundriss ist familienfreundlich. Das Kinderzimmer, das Schlafzimmer sowie die Küche mit vorhandener Einbauküche und eigenem Balkon orientieren sich nach Norden. Das Wohnzimmer verfügt über einen Südbalkon. Das Bad und WC sind getrennt und verfügen jeweils über ein Fenster. Die sanitäre Ausstattung ist baujahrestypisch. Das kleine Bad bietet Platz für eine Badewanne und ein Waschbecken, ein Waschmaschinenanschluss für eine kleine Waschmaschine ist vorhanden. Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt, die Warmwasserversorgung ist dezentral, hier befindet sich im Bad ein großer Wasserboiler an der Wand. Die vorhandenen Kunststofffenster stammen aus dem Jahre ca. 1999. Augenscheinlich wurde die Wohnungseingangstüre in den letzten Jahren erneuert.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil Nr. 7.

Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

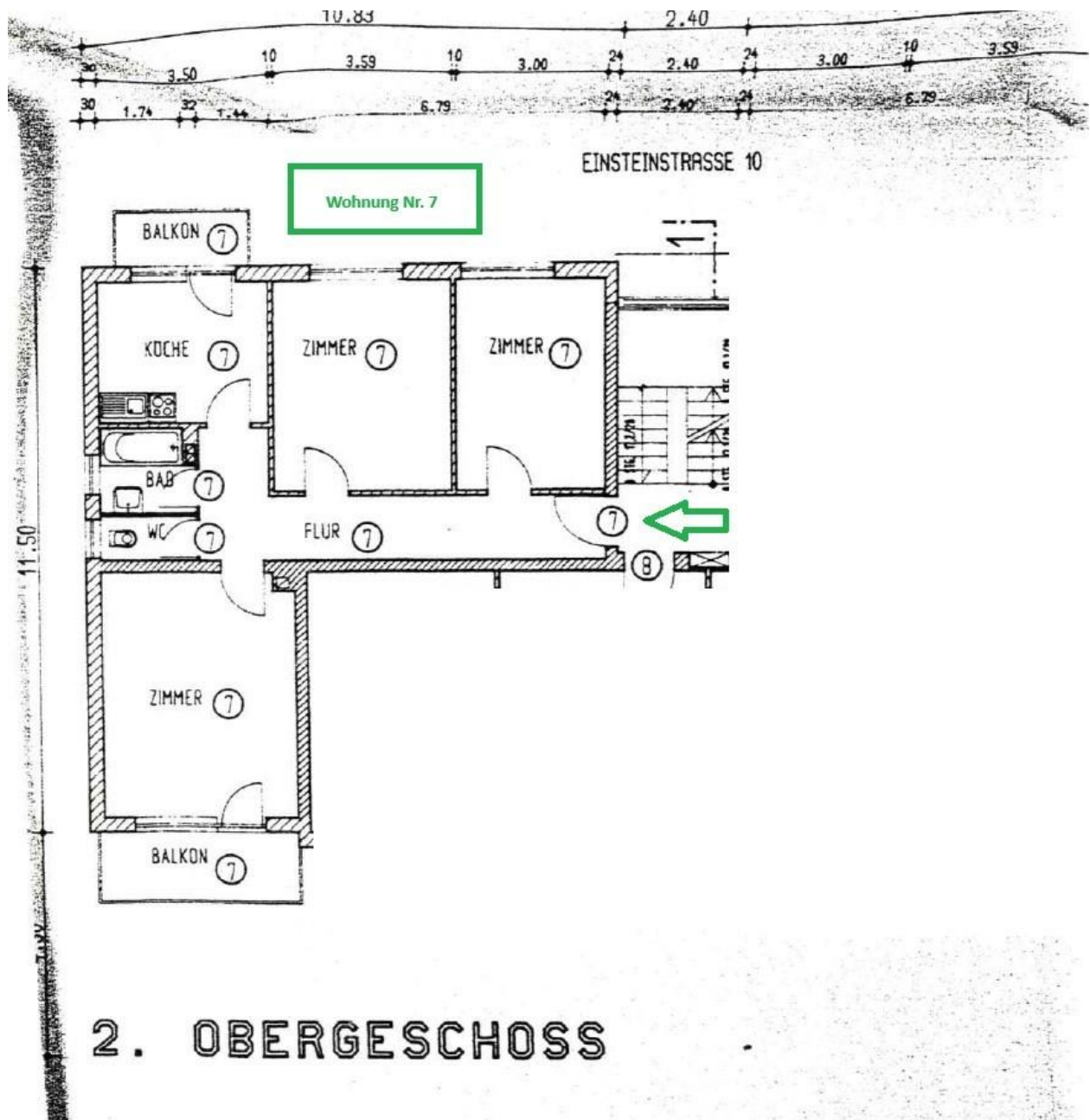
- Lage:** Die Wohnung befindet sich in Garching bei München, eine Stadt im Norden des Landkreises München.
Neben vielen Freizeitmöglichkeiten bietet Garching eine gewachsene Infrastruktur mit Läden für den täglichen Bedarf, Restaurants und Kneipen und einem vielseitigen kulturellen Programm. Fußläufig erreicht man in wenigen Minuten ein kleines Einkaufszentrum.
Die U-Bahnlinie Nr. 6 bindet den Ort auch optimal an das Stadtzentrum der Landeshauptstadt München an. Ebenso ist Garching an den Express-Bus-Ring des MVV angeschlossen. Die S-Bahnlinie 8 befindet sich in der Nachbargemeinde Ismaning. Über die A9 gelangt man schnell auf die A99 mit Anschluss an das Münchner Autobahnnetz oder verlässt die Gegend schnell Richtung Norden.
- Bezug:** beziehbar
- Kaufpreis:** € 420.000,-- bzw. gegen Höchstgebot
- Wohngeld:** folgt in Kürze
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 68,2 kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2007
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

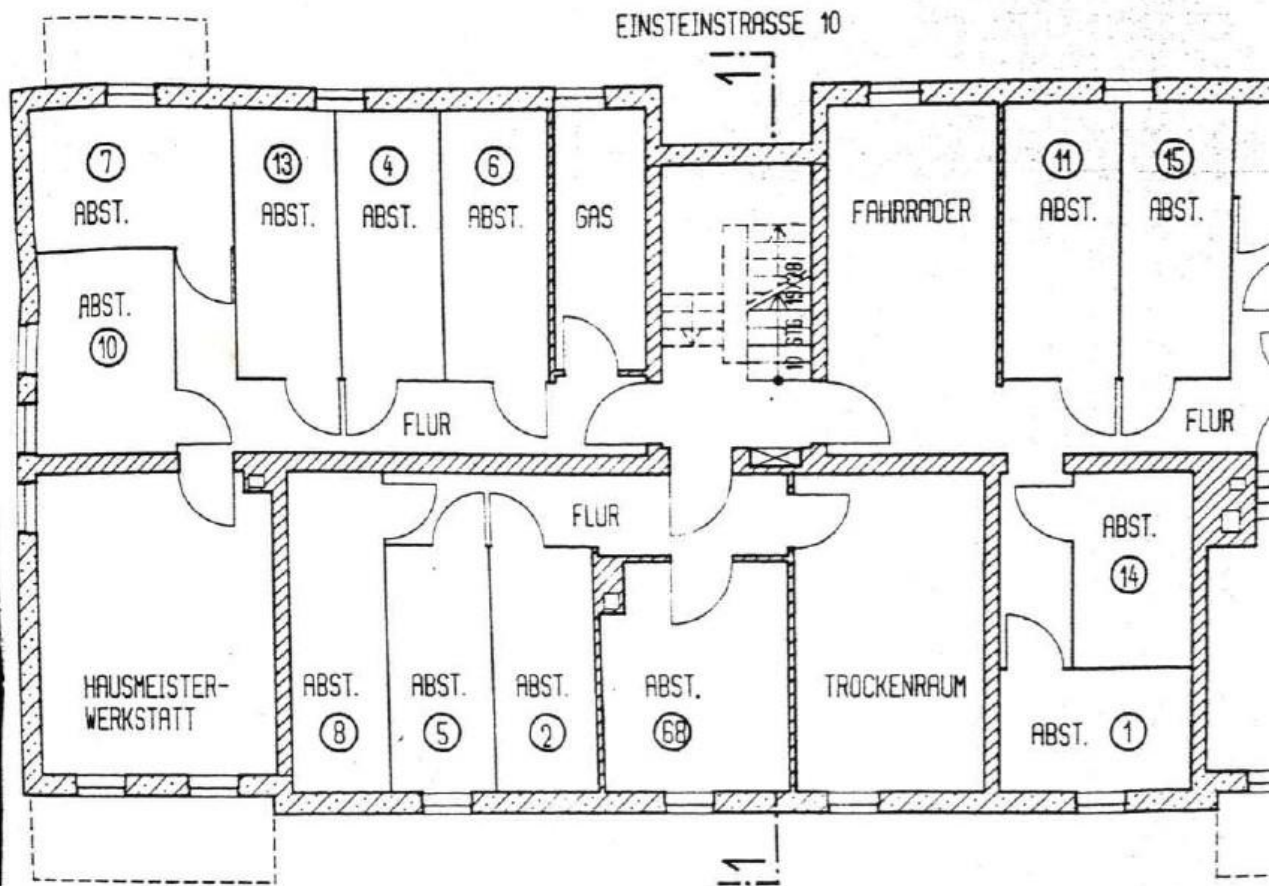
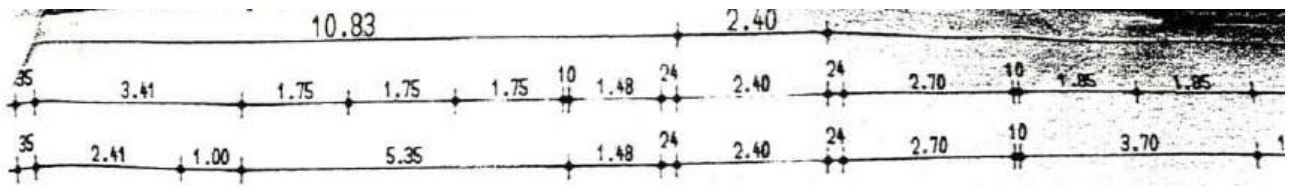
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse




Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



KELLERGESCHOSS

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de