

Freie, renovierungsbedürftige 2 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Balkon in 81243 München - Am Westkreuz/Aubing



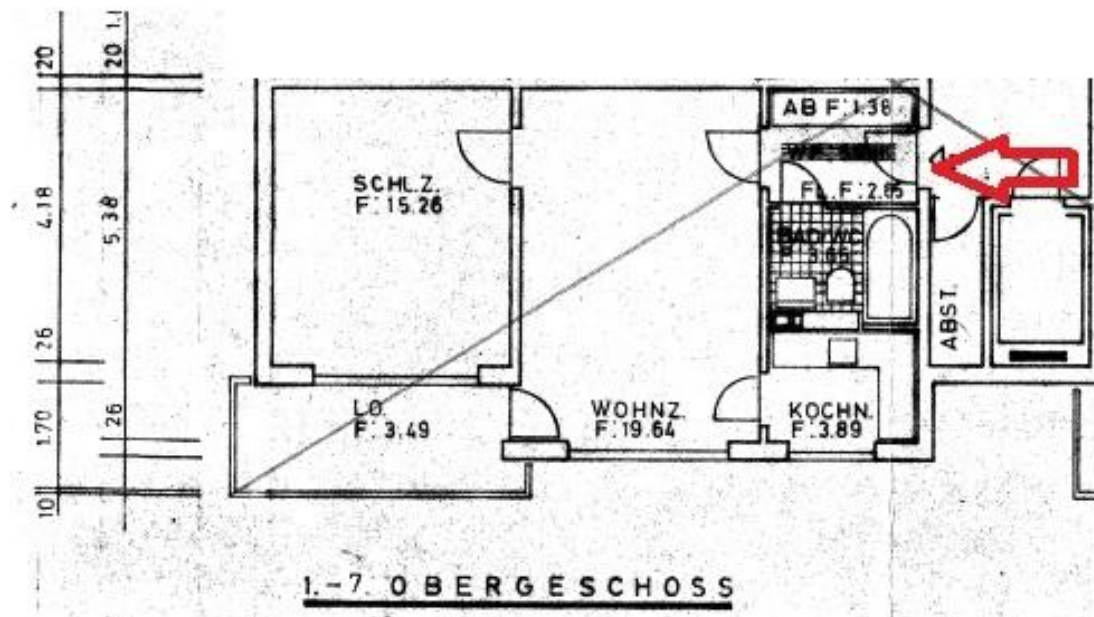
Objekt Nr. 4646

- Wohnfläche:** ca. 50 m²
- Baujahr:** ca. 1971
- Beschreibung:** Die renovierungsbedürftige 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich in der 7. Etage eines neugeschossigen Wohnhauses mit Personenaufzug. Um sich einen modernen Wohnkomfort zu schaffen sind Modernisierungen (neues Bad, Einbauküche, neue Bodenbeläge, Malerarbeiten, etc.) vorzunehmen. Vom Eingangsbereich/Flur aus erreichen Sie das innenliegende, baujahrestypische Badezimmer mit Badewanne + WC. Vom Flur aus erreichen Sie zudem den Wohnraum mit Zugang zum schönen West-Balkon (Eckbalkon) mit tollem Weitblick, sowie die Küche mit Fenster (ohne EBK). Durch den Wohnraum gelangen Sie in das geräumige Schlafzimmer mit Fenster, welches sich nach Westen richtet.
Ein absprerrbarer TG-Stellplatz (Gitterbox) gehört zur Wohnung und ist im Kaufpreis mitenthalten. Zur Wohnung gehört ebenso ein eigenes Kellerabteil. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Trockenraum, eine Sauna, sowie ein Schwimmbad zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 57+157+N77, S-Bahn Linie S5-Westkreuz in ca. 6 Gehminuten erreichbar) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** frei
- Kaufpreis:** € 280.000,-- inkl. 1 TG-Stellplatz (absperbar-Gitterbox)
- Wohngeld:** mtl. ca. € 325,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** F - 168,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Nahwärme, Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2013
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de