

# Beste Lage direkt am Ostpark 1.091 m<sup>2</sup> großer Baugrund mit Altbestand in 81735 München, Ramersdorf-Perlach



## **Objekt Nr. 4697**

- Grundstücksfläche:** ca. 1.091 m<sup>2</sup>
- Beschreibung:** Zum Verkauf stehen zwei real geteilte, nebeneinander liegende Grundstücke mit Flächengrößen von ca. 547 m<sup>2</sup> sowie ca. 544 m<sup>2</sup> (Gesamtgröße: 1.091 m<sup>2</sup>). Auf einem der Grundstücke befindet sich ein Altbestand aus dem Baujahr 1966, der als Abrissobjekt einzustufen ist und damit Raum für eine individuelle Neubebauung bietet. Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans.
- Lage:** Die Grundstücke befinden sich in München-Ramersdorf/Perlach. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnlage aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Münchner Straßennetz ist ebenfalls gut, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind.
- Bezug:** bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung
- Kaufpreis:** € 2.100.000,--
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Der Lageplan



**Diese Pläne sind nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)