

# Exklusive Bauchance am Ostpark!

Attraktives 544 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück  
in gesuchter Lage

81735 München- Ramersdorf/Perlach



## Objekt Nr. 4702

**Grundstücksfläche:** 544 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Exponiertes 544 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück am Ostpark - eine Münchner Rarität! Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Eine künftige Bebauung ist im Rahmen eines Bauantrags durch den Käufer mit der zuständigen Behörde zu klären.

**Lage:** Das Grundstück befindet sich in München-Ramersdorf/Perlach direkt gegenüber vom Ostpark, nur ca. 12 Gehminuten zur U-Bahn. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnlage aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Münchner Straßennetz ist ebenfalls gut, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind.

**Bezug:** bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung

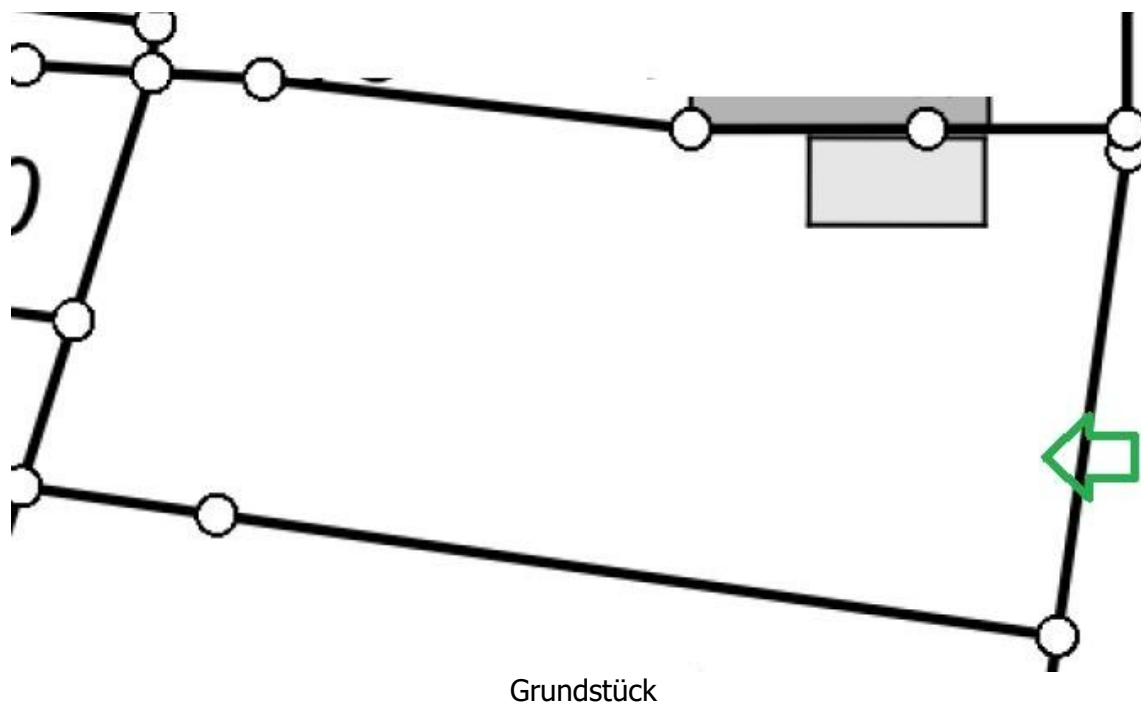
**Kaufpreis:** € 990.000,--

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Die Lage



**Der Plan ist nicht maßstabgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)